

Отчет
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома №3 по ул.Восточная за 2021 год

Общая площадь жилых помещений: 10917,00
 Общая площадь нежилых помещений: 181,60
 Общая площадь МКД: 11098,60
 Общая площадь хозяйственных кладовых 99,50



Генеральный директор ООО УК "Левобережный"
 Трахова/

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:	566 938,14
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2021г.:	6 409,96
Задолженность хозяйственных кладовых на 01.01.2021г.:	4 833,76

Поступившие средства за отчетный период:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 719 502,28
Начислено нежилым помещениям	46 839,65
Начислено хозяйственным кладовым	19 824,89
Итого начислено:	2 786 166,82
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 685 596,76
Оплачено нежилыми помещениями	53 001,09
Оплачено хозяйственными кладовыми	17 590,86
Итого оплачено:	2 756 188,71

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за КУ	0,00
Начислено за прочие услуги	17 443,63
Итого начислено:	17 443,63
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за КУ	1 226,43
Оплачено за прочие услуги	7 074,18
Итого оплачено:	8 300,61

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.	609 986,68
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2021г.	248,52
Задолженность хозяйственных кладовых на конец периода на 31.12.2021г.	7 067,79

Израченовано за период с 01.01. по 31.12.2021г.	2 786 166,82
---	--------------

Судебно- претензионная работа:

Количество приказов	4
Взыскано, руб.	117 704,00
Исполнено, руб.	18 276,00
Остаток	99 428,00

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работы в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)МКД		кв.м	1,94	254 147,76
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.2.1	Замена козырьков из поликарбоната (на пристрахах)	июль			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
1.3.1	Замена потолочной плитки	август			
1.3.2	Косметический ремонт в лифтовом холле, покраска стен, укладка плитки (портал лифта)	август			
1.3.3	Покраска входной двери и перилл	июнь			
1.4	Монтаж адресного аншлага с подветкой	апрель			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	1,98	259 387,92
	Влажная уборка				
	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
2.1	Промывание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	промывание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с пытовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	обработка МОП в период пандемии, приобретение СИЗ,	2 раза в неделю			
2.4	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	4,88	639 299,52
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урл	6 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	Промывание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	очистка урл	6 раз в неделю			
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	Промывание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно			
	Сдвигка и подметание снега при отсуствии снегопадов	2 раза в неделю			
3.1.					

Сдвигка и подметание снега при снегопаде:		До 2 раз в сутки в дни снегопада			
а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.		по мере необходимости			
б) сдвигка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.		Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
Ликвидация скользящих- посылка тротуаров и проезжей части во дворе		По мере необходимости песко-соляной смеси			
Уборка снега с привлечением техники (сдвигка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)		по мере необходимости			
3.2	приобретение соли "Галит"	в зимний период			
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику			
3.4.1	Завоз песка в песочницу	апрель			
3.4.2	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярный, функциональный, ежегодный			
3.5	Замена крышки люка (чугун)	май			
3.6	Ремонт тротуарных дорожек	июль			
3.7	Установка новогодней елки на детской площадке	декабрь			
4	Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подлезы, остекление, выходы на кровлю	Устранение по мере выявления	кв.м	0,53	69 432,12
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнале	по графику			
4.2	Замена стеклопакета п.1	февраль, апрель, сентябрь			
4.3	Замена стеклопакета в мет.двери (входная группа)	август, декабрь			
4.4	Замена стеклопакета 2п.	сентябрь			
4.5	Замена личинки на входной двери в подвал	февраль			
4.6	Замена навесного замка (тех.эт.) 1п, 2п	июль			
4.7	Замена замка на тех. эт. и выход на кровлю(сварка, ремонт дверей)	июль			
4.8	Ремонт мет.двери на тех. эт.с применением сварки	август			
4.9	Замена замка на тех. эт	август			
4.10	Замена доводчика мет. дверь (входная группа)	декабрь			
4.11	обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулировкой доводчиков	при подготовке к зиме/ в отопительный период			
4.11.1	Замена петель на двери ПВХ п.2 эт.6	июль			
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		кв.м	1,24	162 444,96
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	еженедельно			
5.1.1	Промывка канализационных сетей	август			
5.1.2	Замена коренного крана ХВС в кв.125	январь			
5.2	осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поставках шкафах	в отопительный период			
5.3	опрессовка системы отопления МКД при подготовке к отопительному сезону	июнь			
5.4	ревизия теплового узла	июнь			
5.5	опрессовка теплового узла по окончании отопительного периода	май			
5.6	пуск отопления	октябрь			
5.7	развоз/доставление системы отопления	по заявкам			

5.8	Замена перегоревших светодиодных плат в МОП	по результату осмотра/ по заявкам				
5.8.1	Установка точки подключения в подвале №2	январь				
5.9	Работы по обслуживанию КНС	3 раза в неделю				
5.9.1	Чистка приемной сорудавляющей "корзины" на КНС	По необходимости				
5.9.2	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастронг"	2 раза в месяц				
5.9.3	Ремонт насоса КНС	апрель				
5.9.4	Приобретение насоса для КНС №2	август				
5.10	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц				
5.11	Работа по заявкам	5 дней в неделю				
5.11.1	Пломбировка ИПУ ХВС, ГВС	февраль				
5.11.2	Пломбировка ИПУ тепла в кв 43	февраль				
5.11.3	Замена замка почтового ящика в кв.2	1 раз в месяц				
5.12	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц				
5.13	Осмотр ВРУ, АВР	1 раз месяц				
5.14	приобретение расходных материалов	по необходимости				
6	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ами) в этом Многоквартирном доме			кв.м	1,20	157 204,80
6.1	Принем и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ами) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и управление аварией	По мере поступления аварийных заявок				
7	Услуги по управлению			кв.м	2,23	292 138,92
7.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю				
7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю				
8	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации			кв.м	0,60	78 602,40
8.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц				
8.2	Установка ИВЭПР 24/3,5*7 РУБЕЖ	июнь				
8.3	Ствол ручной РС-50	май				
8.4	Рукав пожарной ф51	май				
9	Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп			кв.м	3,00	393 012,00
9.1	ТО лифтов и диспетчерской связи	ежедневно				
9.2	Страхование лифтов АОСотгаз	1 раз в год				
		Итого:			17,60	2 305 670,40
11	Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды					
11.1	ХВС на СОИ	ежемесячно		кв.м		5 234,73
11.2	ГВС на СОИ	ежемесячно		кв.м		20 938,94
11.3	Электрорезервля на СОИ	ежемесячно		кв.м		270 219,01
		Итого:				2 602 063,08
12	Доп.услуги: видеонаблюдение	ежемесячно		кв.м	0,90	117 439,20
		Итого расходов в МКД				2 719 502,28

13	Содержание хозяйственных кладовых	ежемесячно	кв.м	16,81	19 824,89
14	Содержание нежилых помещений	ежемесячно	кв.м		46 839,65
	Итого:				2 786 166,82
Итого начисления					
		Начислено населению:			
	по договору управления (содержание жилых помещений и хозяйственных кладовых), в том числе дополнительные услуги				2 786 166,82
		Прочее:			
					1 434,00
					госпошлина
					пени
					16 009,63
					200,00
					платные услуги
					17 643,63
Оплачено населением					
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"				2 557 634,08
2	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"				115 189,88
3	Оплачено населением по статье "Платные услуги"				200,00
4	Оплачено населением по статье "Госпошлина"				1 045,29
5	Оплачено населением по статье "Горячее водоснабжение"				5,56
6	Оплачено населением по статье "Прiem сточных вод"				606,10
7	Оплачено населением по статье "Теплоснабжение"				614,77
8	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"				598,92
9	Оплачено населением по статье "Пени"				5 229,97
10	Оплачено населением по статье "Содержание хозяйственных кладовых"				17 590,86
	Итого:				2 698 715,43